

Magistrát města Ústí nad Labem

Právní odbor

Datum: 2.3.2023
Spisová značka: MMUL/PO/46077/2023/Chlal
Číslo jednací: MMUL/PO/75528/2023/Chlal
JID: MMULSSPBKNCGTH
Počet listů/příloh: 2/1

Vyřizuje/tel.: Chlapcová Ivana, Mgr./+420 475271448
E-mail: ivana.chlapcova@mag-ul.cz

Koordinované závazné stanovisko

Magistrát města Ústí nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 3.2.2023 podal žadatel

**Statutární město Ústí nad Labem, IČO 00081531, Velká Hradební č.p. 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem 1,
kterého zastupuje DigiTry Art Technologies s.r.o., IČO 01930249, Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8-Libeň,
kterého zastupuje OWO.CZ, s.r.o., IČO 28167538, Davídkova č.p. 675/76, 182 00 Praha 8**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„REVITALIZACE OBJEKTU CORSO - PD - STAVBA, BOURÁNÍ ČÁSTI DVORANY“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 472/176, 472/181 v katastrálním území Krásné Březno, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Ústí nad Labem (dále jen „MmÚ“):

1. Ochrana přírody (Peřinová Markéta, Mgr., tel.: 475271744, email: marketa.perinova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství (Stránská Vladislava, Ing., tel.: 475271705, email: vladislava.stranska@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na MmÚ, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Odůvodnění:

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.

Podmínka upravující nakládání se stavebním a demoličním odpadem vychází z ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Další podmínky z výrokové části tohoto závazného stanoviska vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 a § 15 a § 61 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

3. Ochrana ovzduší (Radlová Klára, Ing., tel.: 475271707, email: klara.radlova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Demolice je stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, který není uveden v příloze č. 2. zákona o ochraně ovzduší.

Souhlasné závazné stanovisko k výše uvedenému zdroji je vydáno za předpokladu plnění následujících podmínek:

Demolice:

- bude používána technika pro zkrápění bourané plochy
- v době demolice a úklidu plochy budou dopravní trasy přednostně voleny mimo obytnou zástavbu a prašný náklad při přesunech bude řádně zaplachtován
- v rámci akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti
- k činnostem produkujícím prašnost budou využívána především vlhká období
- bude zajištěna očista všech mechanismů při každém odjíždění z upravované plochy - mobilní mycí rampa atd.
- bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací dle potřeby a aktuální situace
- všechna opatření prováděná k omezení prašnosti budou zařazena do provozních předpisů a bude zajištěno prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními

- nejvíce prašné demoliční práce (rozrušování či stržení obvodových konstrukcí staveb) nebudou prováděny v době silného proudění větru směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna
- všechna opatření prováděná k omezení prašnosti (zejména zkrápění bourané plochy, mokrý úklid komunikací, atd.) budou zapisována do stavebního deníku

Odůvodnění:

Podmínky z výrokové části tohoto závazného stanoviska vychází z povinností provozovatele stacionárního zdroje stanovených v § 17 zákona o ochraně ovzduší a jejich zdůvodňování není třeba.

4. Zemědělský půdní fond (Peřinová Markéta, Mgr., tel.: 475271744, email: marketa.perinova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Vodní hospodářství (Žáková Jana, Ing., tel.: 475271740, email: jana.zakova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Státní správa lesa (Bednaříková Lucie, tel.: 475271706, email: lucie.bednarikova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

7. Silniční správní úřad (Machačová Monika, Bc., tel.: 475271861, email: monika.machacova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Záměr stavby není v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění:

Povolení zvláštního užívání místní komunikace umístěné na p.p.č. 472/162, 472/165, 472/176, případně 472/170 v k.ú. Krásné Březno (započítí výkopových prací nebo jiného druhu zvláštního užívání - umístění kontejneru nebo zařízení staveniště) vydá v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, odbor dopravy a majetku MmÚ. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem, a budou k ní doloženy tyto náležitosti:

- situační mapa se zákresem místa výkopu (záboru)
- souhlasné stanovisko Policie ČR - dopravní inspektorát Ústí nad Labem
- návrh přechodného dopravního značení, které stanoví odbor dopravy a majetku MmÚ
- stanovisko vlastníka dotčených místních komunikací.

V případě zastupování žadatele bude předložena plná moc.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

V souladu s ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, budou po celou dobu trvání stavby okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.

Stanovení přechodné a úpravy provozu na pozemních komunikacích, dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků vydá, na základě žádosti, odbor dopravy a majetku MmÚ.

MmÚ na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu umístit za dodržení výše uvedených připomínek.

Poučení:

Proti koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby byla v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumána jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Mgr. Ivana Chlapcová
koordinátorka závazných stanovisek

Přílohy

Ověřená část předložené projektové dokumentace k posuzovanému záměru:

- Katastrální situační výkres C2

Rozdělovník

OWO.CZ, s.r.o., IDDS: knbrynt

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531